L.A. BEACH LIVING

MEMORIA DE CALIDADES

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con bajo consumo de energía conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las balconeras hasta el suelo.
- Fachada exterior de mortero monocapa.
- Vallado exterior y lateral metálico sobre muro de bloque acabado con mortero monocapa blanco.
- Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad transparente entre paramentos de fachada de solárium.
- Persianas de aluminio motorizadas.
- Pavimento de gres formato 100x100 cm. en el interior de la vivienda.
- Pavimento de gres formato 60x30 cm. en exteriores.
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con el pavimento. Mueble de lavabo, espejo y luz encima del lavabo.
- Grifería monomando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco e inodoros suspendidos.
- Paneles de mamparas para duchas.
- Carpintería interior lacada en blanco, armarios empotrados en los dormitorios forrados y con cajoneras.
- Muebles de cocina e isla en blanco y color de contraste a elegir, con encimera de composite blanco y fregador bajo encimera.
- Cocina de verano en solárium con puertas abatibles de aluminio, encimera, fregadero de acero inoxidable, frigo y preinstalación para lavadora.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, encimera-vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas en columna, lavavajillas y lavadora en cocina y frigo en la cocina de verano.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Puntos de TV y teléfono en salón, habitaciones y solárium.
- Mecanismo tipo Shucko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
- Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda (focos en fachada, downlights en baños, en zonas de paso y en zona de cocina).
- Toma de corriente y antena en solárium de los áticos y terrazas de las plantas bajas y plantas primeros.
- Toma de agua en solárium, patio y terrazas.
- Sistema de agua caliente sanitaria con aerotermia.

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.