RODA RESIDENCES
MEMORIA DE CALIDADES

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
- Cocina de verano en solárium en planta superior, con puertas abatibles de aluminio, encimera, fregadero de acero inoxidable, mini-frigo y preinstalación para lavadora.
- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar y laminados en las balconeras hasta el suelo.
- Fachada exterior de mortero monocapa.
- Vallado exterior metálico sobre muro de bloque acabado con mortero monocapa.
- Jardines y solarium privados acabados con pavimento de gres formato 60 x 30cm y césped artificial.
- Pavimento de gres formato 60x30 cm en terrazas en primera planta.
- Persianas de aluminio motorizadas.
- Pavimento de gres formato 100x100 cm en el interior de la vivienda.
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con el pavimento. Mueble de lavabo, espejo y luz encima del lavabo.
- Grifería monomando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco e inodoros suspendidos.
- Paneles de mamparas para duchas en cristal transparente.
- Carpintería interior lacada en blanco, armarios empotrados en los dormitorios forrados y con cajoneras.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Vitrocerámica, Lavavajillas integrado, Lavadora integrada, Horno y microondas en columna y Campana-Extractora.
- Muebles de cocina en blanco con armarios bajos en madera. Encimera de Silestone Miami Vena 2cm y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismo Simon 82 blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco o similar.
- Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda (tiras led y focos en fachada, downlights en baños, en zonas de paso, en zona de cocina y frente armarios).
- Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
- Toma de agua en solárium y jardín.
- Preinstalación para cargador de vehículos eléctricos hasta clase 2 en la urbanización.
- Sistema de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.
- ➢La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.